

PLAN PODZIAŁU

POLAND BUSINESS PARK X SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

przyjęty w dniu złożenia ostatniego z podpisów.

Zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4, art. 533 § 1 oraz art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., dalej: „**Kodeks spółek handlowych**”), spółki uczestniczące w podziale, **Poland Business Park X spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie oraz **Gismera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie niniejszym ustalają i zatwierdzają następujący plan podziału spółek („**Plan Podziału**”).

Plan Podziału został pisemnie uzgodniony pomiędzy zarządami Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej oraz przyjęty uchwałami zarządów w trybie art. 533 § 1 oraz art. 534 Kodeksu spółek handlowych, z zastrzeżeniem art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych.

1. Spółki uczestniczące w podziale (art. 534 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych)

Poland Business Park X spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa, Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000175184, posiadającą numer NIP: 5252278022, oraz kapitał zakładowy

DEMERGER PLAN OF

POLAND BUSINESS PARK X SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

adopted on the date of the last signature affixed hereto.

Pursuant to Article 529 § 1(4), Article 533 § 1, and Article 534 of the Act of 15 September 2000 - the Commercial Companies Code (consolidated text: Journal of Laws of 2024, item 18, as amended; hereinafter the “**Commercial Companies Code**”), the companies participating in the division, **Poland Business Park X spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw and **Gismera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw, hereby determine and approve the following division plan (the “**Demerger Plan**”).

The Demerger Plan was agreed in writing between the Management Boards of the Demerged Company and the Acquiring Company and was adopted by resolutions of the Management Boards pursuant to Article 533 § 1 and Article 534 of the Commercial Companies Code, subject to Article 538¹ § 1 of the Commercial Companies Code.

1. Companies participating in the demerger (Article 534 § 1 point 1 of the Commercial Companies Code)

Poland Business Park X spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, with its registered office in Warsaw, at ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warsaw, Poland, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XII Commercial Division of the National Court Register, under KRS number: 0000175184, holding tax identification number (NIP): 5252278022, with a share capital of PLN 1,541,500.00 (hereinafter referred to as the “**Demerged Company**”),

wynoszący 1.541.500,00 PLN (zwana dalej „Spółką Dzieloną”),

oraz

Gismera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warszawa, Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001190855, posiadającą numer NIP: 5273179934, oraz kapitał zakładowy wynoszący 5.000,00 PLN (zwana dalej „Spółką Przejmującą”).

Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca są dalej łącznie zwane „Spółkami”.

2. Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą części majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, w zamian za udziały Spółki Przejmującej, które jedyny wspólnik Spółki Dzielonej, tj. GKWS Holding SCSP otrzyma w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej (podział przez wydzielenie). W Dniu Podziału (jak zdefiniowano poniżej) na Spółkę Przejmującą przejdą również inne prawa, zobowiązania i obowiązki Spółki Dzielonej, zgodnie ze znajdującymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności art. 531 § 2 i 2¹ Kodeksu spółek handlowych.

Szczegółowy opis składników majątku, które zostaną wydzielone na rzecz Spółki Przejmującej, zostały wymienione w Załączniku nr 4 do niniejszego Planu Podziału.

and

Gismera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, with its registered office in Warsaw, address: ul. Zajęcza 2B, 00-351 Warsaw, Poland, entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register kept by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XII Commercial Division of the National Court Register, under the KRS number: 0001190855, having NIP (tax identification) number: 5273179934, and share capital amounting to PLN 5,000.00 (hereinafter referred to as the “**Acquiring Company**”).

The Demerged Company and the Acquiring Company are hereinafter jointly referred to as the “**Companies**”.

2. The method of demerger

The demerger of the Demerged Company shall be carried out pursuant to Article 529 § 1(4) of the Commercial Companies Code, by transferring part of the assets and liabilities (assets and liabilities) of the Demerged Company to the Acquiring Company, in exchange for shares in the Acquiring Company to be allotted to the sole shareholder of the Demerged Company, i.e. GKWS Holding SCSP (a demerger by separation). On the Demerger Date (as defined below), other rights, liabilities and obligations of the Demerged Company shall also be transferred to the Acquiring Company in accordance with the applicable provisions of law, in particular Article 531 § 2 and § 2¹ of the Commercial Companies Code.

A detailed description of the assets to be separated and transferred to the Acquiring Company is set out in Annex no. 4 to this Demerger Plan.

Po dokonaniu podziału Spółka Dzielona będzie kontynuowała działalność w oparciu o pozostałą część majątku. Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej nieprzypisane w niniejszym Planie Podziału Spółce Przejmującej oraz niewchodzące w skład przenoszonych zorganizowanych części przedsiębiorstwa, pozostaną przy Spółce Dzielonej.

W związku z oświadczeniem złożonym przez jedynego wspólnika Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej, zawierającymi zgodę, o której mowa w art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, stanowiącymi Załącznik nr 5 do niniejszego Planu Podziału, nie jest wymagane:

- sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych;
- udzielenie informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o której mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych; oraz
- badanie Planu Podziału przez biegłego i jego opinia.

Podział Spółki Dzielonej nastąpi poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty 1.541.500,00 PLN (słownie jeden milion pięćset czterdzieści jeden tysięcy pięćset 00/100 PLN) do kwoty 676.500,00 PLN (słownie sześćset

Following the demerger, the Demerged Company will continue its operations based on the remaining part of its assets. All assets of the Demerged Company not allocated to the Acquiring Company under this Demerger Plan, and not forming part of the transferred organized parts of the enterprise, shall remain with the Demerged Company.

Pursuant to the statement submitted by the sole shareholder of the Demerged Company and the Acquiring Company, containing the consent referred to in Article 538¹ § 1 of the Commercial Companies Code, which constitutes Annex no. 5 to this Demerger Plan, the following shall not be required:

- preparation of a statement containing financial information on the Demerged Company, drawn up for the purposes of the demerger as at a date in the month preceding the submission of the application for the publication of the demerger plan, using the same methods and in the same format as the most recent annual balance sheet, as referred to in Article 534 § 2(4) of the Commercial Companies Code;
- providing information on any material changes in the assets and liabilities that occurred between the date of preparation of the Demerger Plan and the date of adoption of the demerger resolution referred to in Article 536 § 4 of the Commercial Companies Code; and
- the review of the Demerger Plan by an expert and the issuance of an opinion thereon.

The demerger of the Demerged Company shall be effected by way of a reduction of the share capital of the Demerged Company from the amount of PLN 1,541,500.00 (in words: PLN one million five hundred forty-one thousand five hundred 00/100) to the

siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 PLN).

amount of PLN 676,500.00 (in words: PLN six hundred seventy-six thousand five hundred 00/100).

Jednocześnie, podział zostanie przeprowadzony przy podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 108.542.900,00 PLN (słownie sto osiem milionów pięćset czterdzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100 PLN), mającą pokrycie w wartości majątku przenoszonego na Spółkę Przejmującą, określonej dla potrzeb podziału. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, Spółka Przejmująca utworzy Nowe Udziały (zgodnie z definicją poniżej), które zostaną objęte przez GKWS Holding SCSP jako jedynego wspólnika Spółki Dzielonej (będącego jednocześnie jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej).

At the same time, the Demerger shall be carried out concurrently with an increase in the share capital of the Acquiring Company by the amount of PLN 108,542,900.00 (in words: PLN one hundred eight million five hundred forty-two thousand nine hundred 00/100), covered by the value of the assets transferred to the Acquiring Company as determined for the purposes of the demerger. As a result of the increase in the share capital, the Acquiring Company shall issue the New Shares (as defined below), which shall be subscribed for by GKWS Holding SCSP, as the sole shareholder of the Demerged Company (and at the same time the sole shareholder of the Acquiring Company).

Spółka Przejmująca, zgodnie z art. 531 § 1 Kodeksu spółek handlowych, z dniem podziału określonym zgodnie z art. 530 § 2 Kodeksu spółek handlowych (tj. z dniem wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej) ("**Dzień Podziału**") wstąpi w określone prawa i obowiązki Spółki Dzielonej wymienione w Załączniku nr 4 do niniejszego Planu Podziału.

Pursuant to Article 531 § 1 of the Commercial Companies Code, as of the demerger date determined in accordance with Article 530 § 2 of the Commercial Companies Code (i.e., the date of registration of the increase in the share capital of the Acquiring Company in the register) (the "**Demerger Date**"), the Acquiring Company shall assume the specified rights and obligations of the Demerged Company as set out in Annex no. 4 to this Demerger Plan.

Plan Podziału zostanie udostępniony do publicznej wiadomości na stronach internetowych spółek uczestniczących w podziale tj. Spółki Dzielonej (www.pbpx.pl); oraz Spółki Przejmującej (www.gismera.pl), stosownie do treści art. 535 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

The Demerger Plan shall be made publicly available on the websites of the companies participating in the demerger, namely the Demerged Company (www.pbpx.pl) and the Acquiring Company (www.gismera.pl), in accordance with Article 535 § 3 of the Commercial Companies Code.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych)

Zgodnie z treścią art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych w zamian za wydzielone do Spółki Przejmującej składniki majątkowe wspólnik Spółki Dzielonej obejmie w Spółce Przejmującej udziały w kapitale zakładowym z zachowaniem proporcji do udziałów posiadanych w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

Mając na uwadze fakt, że podmiot, który w Dniu Podziału będzie jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej jest zarazem jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej, ustala się następujący parytet przyznania udziałów:

- jedyny wspólnik Spółki Dzielonej, który w Dniu Podziału będzie posiadał 100% kapitału zakładowego Spółki Dzielonej otrzyma 2.170.858 udziałów Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 108.542.900,00 PLN ("**Nowe Udziały**").

W wyniku podziału Spółki Dzielonej kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 5.000,00 PLN do kwoty 108.547.900,00 PLN poprzez utworzenie Nowych Udziałów.

Nie przewiduje się dopłat, przewidzianych w art. 529 § 3 i § 4 Kodeksu spółek handlowych.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych)

Wartość majątku Spółki Dzielonej, ustalona metodą księgową, przy wykorzystaniu tych

3. Share exchange ratio between the Demerged Company and the Acquiring Company (Article 534 § 1(2) of the Commercial Companies Code)

Pursuant to Article 529 § 1(4) of the Commercial Companies Code, in exchange for the assets transferred to the Acquiring Company, the shareholder of the Demerged Company shall take up shares in the share capital of the Acquiring Company in proportion to the shares held in the share capital of the Demerged Company.

Considering that, on the Demerger Date, the entity which will be the sole shareholder of the Demerged Company will also be the sole shareholder of the Acquiring Company, the following share allocation ratio is established:

- the sole shareholder of the Demerged Company, who on the Demerger Date will hold 100% of the share capital of the Demerged Company, shall receive 2,170,858 shares in the Acquiring Company, each with a nominal value of PLN 50.00, with a total nominal value of PLN 108,542,900.00 (the "**New Shares**").

As a result of the demerger of the Demerged Company, the share capital of the Acquiring Company shall be increased from PLN 5,000.00 to PLN 108,547,900.00 through the issuance of the New Shares.

No additional payments, as referred to in Article 529 § 3 and § 4 of the Commercial Companies Code, are envisaged.

4. Rules governing the allotment of shares in the Acquiring Company (Article 534 § 1(3) of the Commercial Companies Code)

The value of the assets of the Demerged Company, determined using the book value

samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny ("**Metoda Księgowa**"), według stanu na dzień 01.08.2026 wynosi 193.416.675,57 PLN, zgodnie z ustaleniem wartości majątku określonym w Załączniku nr 3 do niniejszego Planu Podziału.

method, applying the same methods and in the same format as the most recent annual balance sheet (the "**Book Value Method**"), as at 01.08.2026, amounts to PLN 193,416,675.57, as determined in the valuation of assets set out in Annex no. 3 to this Demerger Plan.

Wartość majątku Spółki Dzielonej wydzielanego do Spółki Przejmującej, ustalona Metodą Księgową, według stanu na dzień 01.08.2026 wynosi 108.542.939,97 PLN.

The value of the assets of the Demerged Company to be transferred to the Acquiring Company, determined using the Book Value Method, as at 01.08.2026, amounts to PLN 108,542,939.97.

Podmiotem uprawnionym do otrzymania w wyniku podziału wszystkich Nowych Udziałów będzie jedyny wspólnik Spółki Dzielonej, który obejmie udziały utworzone w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, który zostanie podwyższony z kwoty 5.000,00 PLN do kwoty 108.547.900,00 PLN, tj. o kwotę 108.542.900,00 PLN, które zostaną pokryte w wyniku wniesienia do Spółki Przejmującej części (aktywów netto) majątku Spółki Dzielonej opisanego w Załączniku nr 4 do niniejszego Planu Podziału o wartości ustalonej na dzień 1 sierpnia 2026 r. na kwotę 108.542.939,97 PLN.

The entity entitled to receive all of the New Shares as a result of the demerger shall be the sole shareholder of the Demerged Company, who shall subscribe for the shares issued in connection with the increase of the share capital of the Acquiring Company from PLN 5,000.00 to PLN 108,547,900.00, i.e., by PLN 108,542,900.00, which shall be covered by the contribution to the Acquiring Company of part (net assets) of the property of the Demerged Company described in Annex no. 4 to this Demerger Plan, with a value determined as of 1 August 2026 in the amount of PLN 108,542,939.97.

Różnica pomiędzy ustaloną dla potrzeb podziału wartością wydzielanej działalności przenoszanej na Spółkę Przejmującą, a łączną wartością nominalną Nowych Udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej (agio).

The difference between the value of the spun-off business transferred to the Acquiring Company, as determined for the purposes of the demerger, and the total nominal value of the New Shares shall be allocated to the reserve capital (share premium) of the Acquiring Company.

Podział Spółki Dzielonej nastąpi przy jednoczesnym obniżeniu kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty 1.541.500,00 PLN do kwoty 676.500,00 PLN, tj. o kwotę 865.000,00 PLN, dokonany w drodze umorzenia 1.730 udziałów o wartości nominalnej 500,00 PLN każdy i łącznej wartości nominalnej 865.000,00 PLN, należących do jedynego wspólnika Spółki Dzielonej.

The demerger of the Demerged Company shall be carried out with a simultaneous reduction of the share capital of the Demerged Company from the amount of PLN 1,541,500.00 to the amount of PLN 676,500.00, i.e., by an amount of PLN 865,000.00, effected through the cancellation of 1,730 shares with a nominal value of PLN 500.00 each and an aggregate nominal value of PLN 865,000.00, held by

the sole shareholder of the Demerged Company.

- 5. Dzień, od którego Nowe Udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych)**

Nowe Udziały będą uprawniały do uczestnictwa w zyskach Spółki Przejmującej od Dnia Podziału.

- 5. Date from which the New Shares entitle the holder to participate in the profits of the Acquiring Company (Article 534 § 1(4) of the Commercial Companies Code)**

The New Shares shall entitle the holder to participate in the profits of the Acquiring Company as of the Demerger Date.

- 6. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikowi Spółki Dzielonej oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej (art. 534 § 1 pkt 5 Kodeksu spółek handlowych)**

Poza Nowymi Udziałami, nie planuje się przyznania w związku z podziałem jakichkolwiek innych praw wspólnikowi Spółki Dzielonej ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej.

- 6. Rights granted by the Acquiring Company to the shareholder of the Demerged Company and to persons with special rights in the Demerged Company (Article 534 § 1(5) of the Commercial Companies Code)**

Apart from the New Shares, no other rights are planned to be granted in connection with the demerger to the shareholder of the Demerged Company or to any persons with special rights in the Demerged Company.

- 7. Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale (art. 534 § 1 pkt 6 Kodeksu spółek handlowych)**

Nie planuje się przyznania w związku z podziałem żadnych szczególnych korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.

- 7. Special benefits for members of the governing bodies of the companies and other persons participating in the Demerger (Article 534 § 1(6) of the Commercial Companies Code)**

No special benefits are planned to be granted in connection with the demerger to members of the governing bodies of the companies or to any other persons participating in the demerger.

- 8. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 7 Kodeksu spółek handlowych)**

W związku z podziałem Spółki Dzielonej, Spółce Przejmującej przypadnie majątek w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej działalność oddziału Data Center Spółki Dzielonej, w

- 8. Detailed description and allocation of the assets and liabilities, as well as permits, licences, or reliefs to be transferred to the Acquiring Company (Article 534 § 1(7) of the Commercial Companies Code)**

In connection with the demerger of the Demerged Company, the Acquiring Company shall receive assets in the form of an organized part of the enterprise comprising the Data Center branch of the

tym w szczególności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni około 4,4486 ha, składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 99/1, zlokalizowanej w m.st. Warszawa, dzielnicy Ursus, pod adresem ul. Posagu 7 Panien 1, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00233100/7, zabudowanej m.in. budynkiem biurowo-magazynowym wraz z przynależną infrastrukturą i wyposażeniem oraz aktywnymi długoterminowymi umowami najmu powierzchni, a także należnościami i środkami pieniężnymi związane z prowadzoną na tej nieruchomości działalnością, wraz z wszelkimi pozostałymi składnikami majątkowymi związanymi z tą działalnością (dokładny opis i podział składników majątku przypadającego Spółce Przejmującej w związku z podziałem Spółki Dzielonej stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Planu Podziału) („**Działalność Wydzielana**”).

Wszelkie składniki majątku Spółki Dzielonej, które nie zostały przypisane do majątku wydzielanego zgodnie z niniejszym Planem Podziału, a które, według stanu na Dzień Podziału, są związane w sposób bezpośredni z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej majątek wydzielany, również wejdą w skład majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej i zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą. W razie wątpliwości co do tego, czy składnik majątkowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest związany w sposób bezpośredni z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej majątek wydzielany lub czy składnik ten jest przypisany do działalności zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej majątek wydzielany, uznaje się go za nieprzypisany do tej działalności i nie przeniesiony na Spółkę Przejmującą.

Demerged Company, including in particular the right of perpetual usufruct of a plot of land with an area of approximately 4.4486 ha, consisting of cadastral plot no. 99/1, located in Warsaw, Ursus district, at ul. Posagu 7 Panien 1, for which the District Court for Warsaw-Mokotow in Warsaw, 13th Land and Mortgage Register Division, maintains land and mortgage register no. WA1M/00233100/7, built upon with, among other things, an office and warehouse building together with the related infrastructure and equipment and active long-term lease agreements, as well as receivables and cash related to the business conducted on this property, together with all other assets related to this business (a detailed description and allocation of the assets to be transferred to the Acquiring Company in connection with the demerger of the Demerged Company is set out in Annex no. 4 to this Demerger Plan) ("**Transferred Business**").

Any assets of the Demerged Company that have not been expressly allocated to the separated assets pursuant to this Demerger Plan but which, as at the Demerger Date, are directly related to the activities of the organised part of the enterprise constituting the separated assets, shall also form part of the assets transferred to the Acquiring Company and shall be transferred to the Acquiring Company. In the event of any doubt as to whether a particular asset is directly related to the activities of the organised part of the enterprise constituting the separated assets, or whether such asset is allocated to such activities, such asset shall be deemed not to be allocated to the separated business and shall not be transferred to the Acquiring Company.

**9. Podział między wspólników Spółki
Dzielonej udziałów Spółki
Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 8
Kodeksu spółek handlowych)**

Nowe Udziały zostaną przyznane w całości jednemu wspólnikowi Spółki Dzielonej na zasadach przewidzianych w niniejszym Planie Podziału.

**10. Załączniki do Planu Podziału (art.
534 § 2 Kodeksu spółek handlowych)**

- Załącznik nr 1: Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w przedmiocie podziału;
- Załącznik nr 2: Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w przedmiocie podziału;
- Załącznik nr 3: Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału (tj. na dzień 01.08.2026 r.);
- Załącznik nr 4: Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej;
- Załącznik nr 5: Oświadczenie, o którym mowa w art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych;
- Załącznik nr 6: Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej;
- Załącznik nr 7: Projekt zmian umowy Spółki Dzielonej.

Niniejszy Plan Podziału został sporządzony w dwóch wersjach językowych: polskiej i

**9. Allocation among the shareholders of
the Demerged Company of the shares
in the Acquiring Company (Article
534 § 1(8) of the Commercial
Companies Code)**

The New Shares shall be allotted in full to the sole shareholder of the Demerged Company in accordance with the terms set out in this Demerger Plan.

**10. Annexes to the Demerger Plan
(Article 534 § 2 of the Commercial
Companies Code)**

- Annex no. 1: Draft resolution of the Shareholders' Meeting of the Demerged Company concerning the demerger;
- Annex no. 2: Draft resolution of the Shareholders' Meeting of the Acquiring Company concerning the demerger;
- Annex no. 3: Valuation of the assets of the Demerged Company as at a date in the month preceding the submission of the application for publication of the Demerger Plan (i.e., as at 01.08.2026);
- Annex no. 4: Description and allocation of the assets and liabilities, as well as permits, licences, or reliefs to be transferred to the Acquiring Company;
- Annex no. 5: Declaration referred to in Article 538¹ § 1 of the Commercial Companies Code;
- Annex no. 6: Draft amendments to the articles of association of the Acquiring Company;
- Annex no. 7: Draft amendments to the articles of association of the Demerged Company.

This Demerger Plan was drawn up in two language versions: Polish and English. In

angielskiej. W przypadku rozbieżności, case of any discrepancy, the Polish version
polska wersja ma moc rozstrzygającą. shall prevail.

[podpisy na następnej stronie]

[signatures on the next page]

PODPISY: / SIGNATURES:

**W imieniu Poland Business Park X sp. z o.o. / On behalf of Poland Business Park X
sp. z o.o.**

 Dokument podpisany
przez Dariusz
Domański
Data: 2026.09.29
16:24:03 CEST

Dariusz Domański

Członek Zarządu / Member of the Management Board

Signature Not Verified

Digitally signed by Peter Huntley
Date: 2026.09.29 09:42:25 BST

Peter Huntley

Członek Zarządu / Member of the Management Board

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez MARCIN
BIENIEK
Data: 2026.09.29 19:06:53 CEST

Marcin Bieniek

Członek Zarządu / Member of the Management Board

W imieniu Gismera sp. z o.o./ On behalf of Gismera sp. z o.o.

 Dokument podpisany
przez Dariusz
Domański
Data: 2026.09.29
16:24:28 CEST

Dariusz Domański

Członek Zarządu / Member of the Management Board

Signature Not Verified

Digitally signed by Peter Huntley
Date: 2026.09.29 09:41:41 BST

Peter Huntley

Członek Zarządu / Member of the Management Board

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez MARCIN
BIENIEK
Data: 2026.09.29 19:05:40 CEST
Marcin Bieniek
Członek Zarządu / Member of the Management Board